

## ご利用料金表

一時金方式と月払い方式から  
選択いただけます

令和元年10月1日適用

一般財団法人 愛の里

有料老人ホーム

# 愛の里 サンヴィラ

○一時金方式（月払いとの併用を含む）

【自立者】

【1人入居】

| Aタイプ (40.70㎡)                            |            |         |            |         |
|------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|
| 性別・<br>年令                                | 入居一時金      | 月額利用料   |            |         |
|                                          |            | 月額家賃    | 管理費(税10%込) | 計       |
| 〈男性〉<br><br>70歳<br>～<br>79歳              | 1,738,400  | 124,000 | 57,200     | 181,200 |
|                                          | 3,476,900  | 114,000 | 57,200     | 171,200 |
|                                          | 5,215,300  | 104,000 | 57,200     | 161,200 |
|                                          | 6,953,800  | 94,000  | 57,200     | 151,200 |
|                                          | 8,692,200  | 84,000  | 57,200     | 141,200 |
|                                          | 10,430,700 | 74,000  | 57,200     | 131,200 |
|                                          | 12,169,100 | 64,000  | 57,200     | 121,200 |
|                                          | 13,907,600 | 54,000  | 57,200     | 111,200 |
|                                          | 15,646,000 | 44,000  | 57,200     | 101,200 |
|                                          | 20,861,400 | 14,000  | 57,200     | 71,200  |
| *75歳男性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率17.17%、償却期間12年。 |            |         |            |         |
| 〈女性〉<br><br>70歳<br>～<br>79歳              | 2,290,400  | 124,000 | 57,200     | 181,200 |
|                                          | 4,580,800  | 114,000 | 57,200     | 171,200 |
|                                          | 6,871,200  | 104,000 | 57,200     | 161,200 |
|                                          | 9,161,700  | 94,000  | 57,200     | 151,200 |
|                                          | 11,452,100 | 84,000  | 57,200     | 141,200 |
|                                          | 13,742,500 | 74,000  | 57,200     | 131,200 |
|                                          | 16,032,900 | 64,000  | 57,200     | 121,200 |
|                                          | 18,323,400 | 54,000  | 57,200     | 111,200 |
|                                          | 20,613,800 | 44,000  | 57,200     | 101,200 |
|                                          | 27,485,100 | 14,000  | 57,200     | 71,200  |
| *75歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率10.93%、償却期間17年。 |            |         |            |         |

【2人入居】

| Aタイプ (40.70㎡)                            |            |         |            |         |
|------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|
| 年令                                       | 入居一時金      | 月額利用料   |            |         |
|                                          |            | 月額家賃    | 管理費(税10%込) | 計       |
| 70歳<br>～<br>79歳                          | 2,290,400  | 164,200 | 85,800     | 250,000 |
|                                          | 4,580,800  | 154,200 | 85,800     | 240,000 |
|                                          | 6,871,200  | 144,200 | 85,800     | 230,000 |
|                                          | 9,161,700  | 134,200 | 85,800     | 220,000 |
|                                          | 11,452,100 | 124,200 | 85,800     | 210,000 |
|                                          | 13,742,500 | 114,200 | 85,800     | 200,000 |
|                                          | 16,032,900 | 104,200 | 85,800     | 190,000 |
|                                          | 18,323,400 | 94,200  | 85,800     | 180,000 |
|                                          | 20,613,800 | 84,200  | 85,800     | 170,000 |
|                                          | 27,485,100 | 54,200  | 85,800     | 140,000 |
| *75歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率10.93%、償却期間17年。 |            |         |            |         |

\*2人入居は、想定される居住期間の長い方の例によります。この表は、女性の方の想定される居住期間が長い場合の例です。

○月払い方式

|       | 月額家賃    |         |         |         |         | 管理費(税10%込) |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| 居室タイプ | Aタイプ    | Bタイプ    | Cタイプ    | Dタイプ    | Eタイプ    | 各タイプ共通     |
| 面積    | 40.70㎡  | 45.65㎡  | 48.10㎡  | 53.95㎡  | 51.80㎡  |            |
| 1人入居  | 134,000 | 149,000 | 156,000 | 174,000 | 167,000 | 57,200     |
| 2人入居  | 174,200 | 193,700 | 202,800 | 226,200 | 217,100 | 85,800     |

## Aタイプ

【1人入居】

| Aタイプ (40.70㎡)                           |            |         |            |         |
|-----------------------------------------|------------|---------|------------|---------|
| 性別・<br>年令                               | 入居一時金      | 月額利用料   |            |         |
|                                         |            | 月額家賃    | 管理費(税10%込) | 計       |
| 〈男性〉<br><br>80歳<br>～<br>89歳             | 943,700    | 124,000 | 57,200     | 181,200 |
|                                         | 1,887,500  | 114,000 | 57,200     | 171,200 |
|                                         | 2,831,300  | 104,000 | 57,200     | 161,200 |
|                                         | 3,775,100  | 94,000  | 57,200     | 151,200 |
|                                         | 4,718,900  | 84,000  | 57,200     | 141,200 |
|                                         | 5,662,700  | 74,000  | 57,200     | 131,200 |
|                                         | 6,606,500  | 64,000  | 57,200     | 121,200 |
|                                         | 7,550,300  | 54,000  | 57,200     | 111,200 |
|                                         | 8,494,100  | 44,000  | 57,200     | 101,200 |
|                                         | 11,325,400 | 14,000  | 57,200     | 71,200  |
| *85歳男性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率23.71%、償却期間6年。 |            |         |            |         |
| 〈女性〉<br><br>80歳<br>～<br>89歳             | 1,291,200  | 124,000 | 57,200     | 181,200 |
|                                         | 2,582,500  | 114,000 | 57,200     | 171,200 |
|                                         | 3,873,700  | 104,000 | 57,200     | 161,200 |
|                                         | 5,165,000  | 94,000  | 57,200     | 151,200 |
|                                         | 6,456,200  | 84,000  | 57,200     | 141,200 |
|                                         | 7,747,500  | 74,000  | 57,200     | 131,200 |
|                                         | 9,038,700  | 64,000  | 57,200     | 121,200 |
|                                         | 10,330,000 | 54,000  | 57,200     | 111,200 |
|                                         | 11,621,200 | 44,000  | 57,200     | 101,200 |
|                                         | 15,495,000 | 14,000  | 57,200     | 71,200  |
| *85歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率16.36%、償却期間9年。 |            |         |            |         |

【2人入居】

| Aタイプ (40.70㎡)                           |            |         |            |         |
|-----------------------------------------|------------|---------|------------|---------|
| 年令                                      | 入居一時金      | 月額利用料   |            |         |
|                                         |            | 月額家賃    | 管理費(税10%込) | 計       |
| 80歳<br>～<br>89歳                         | 1,291,200  | 164,200 | 85,800     | 250,000 |
|                                         | 2,582,500  | 154,200 | 85,800     | 240,000 |
|                                         | 3,873,700  | 144,200 | 85,800     | 230,000 |
|                                         | 5,165,000  | 134,200 | 85,800     | 220,000 |
|                                         | 6,456,200  | 124,200 | 85,800     | 210,000 |
|                                         | 7,747,500  | 114,200 | 85,800     | 200,000 |
|                                         | 9,038,700  | 104,200 | 85,800     | 190,000 |
|                                         | 10,330,000 | 94,200  | 85,800     | 180,000 |
|                                         | 11,621,200 | 84,200  | 85,800     | 170,000 |
|                                         | 15,495,000 | 54,200  | 85,800     | 140,000 |
| *85歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率16.36%、償却期間9年。 |            |         |            |         |



○一時金方式（月払いとの併用を含む）

【自立者】

【1人入居】

| Bタイプ (45.65㎡)               |            |         |            |         |
|-----------------------------|------------|---------|------------|---------|
| 性別・<br>年令                   | 入居一時金      | 月額利用料   |            |         |
|                             |            | 月額家賃    | 管理費(税10%込) | 計       |
| 〈男性〉<br><br>70歳<br>～<br>79歳 | 1,738,400  | 139,000 | 57,200     | 196,200 |
|                             | 3,476,900  | 129,000 | 57,200     | 186,200 |
|                             | 5,215,300  | 119,000 | 57,200     | 176,200 |
|                             | 6,953,800  | 109,000 | 57,200     | 166,200 |
|                             | 8,692,200  | 99,000  | 57,200     | 156,200 |
|                             | 10,430,700 | 89,000  | 57,200     | 146,200 |
|                             | 12,169,100 | 79,000  | 57,200     | 136,200 |
|                             | 13,907,600 | 69,000  | 57,200     | 126,200 |
|                             | 15,646,000 | 59,000  | 57,200     | 116,200 |
|                             | 20,861,400 | 29,000  | 57,200     | 86,200  |

\* 75歳男性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率17.17%、償却期間12年。

|                             |            |         |        |         |
|-----------------------------|------------|---------|--------|---------|
| 〈女性〉<br><br>70歳<br>～<br>79歳 | 2,290,400  | 139,000 | 57,200 | 196,200 |
|                             | 4,580,800  | 129,000 | 57,200 | 186,200 |
|                             | 6,871,200  | 119,000 | 57,200 | 176,200 |
|                             | 9,161,700  | 109,000 | 57,200 | 166,200 |
|                             | 11,452,100 | 99,000  | 57,200 | 156,200 |
|                             | 13,742,500 | 89,000  | 57,200 | 146,200 |
|                             | 16,032,900 | 79,000  | 57,200 | 136,200 |
|                             | 18,323,400 | 69,000  | 57,200 | 126,200 |
|                             | 20,613,800 | 59,000  | 57,200 | 116,200 |
|                             | 27,485,100 | 29,000  | 57,200 | 86,200  |

\* 75歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率10.93%、償却期間17年。

【2人入居】

| Bタイプ (45.65㎡)   |            |         |            |         |
|-----------------|------------|---------|------------|---------|
| 年令              | 入居一時金      | 月額利用料   |            |         |
|                 |            | 月額家賃    | 管理費(税10%込) | 計       |
| 70歳<br>～<br>79歳 | 2,290,400  | 183,700 | 85,800     | 269,500 |
|                 | 4,580,800  | 173,700 | 85,800     | 259,500 |
|                 | 6,871,200  | 163,700 | 85,800     | 249,500 |
|                 | 9,161,700  | 153,700 | 85,800     | 239,500 |
|                 | 11,452,100 | 143,700 | 85,800     | 229,500 |
|                 | 13,742,500 | 133,700 | 85,800     | 219,500 |
|                 | 16,032,900 | 123,700 | 85,800     | 209,500 |
|                 | 18,323,400 | 113,700 | 85,800     | 199,500 |
|                 | 20,613,800 | 103,700 | 85,800     | 189,500 |
|                 | 27,485,100 | 73,700  | 85,800     | 159,500 |

\* 75歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率10.93%、償却期間17年。

\* 2人入居は、想定される居住期間の長い方の例によります。この表は、女性の方の想定される居住期間が長い場合の例です。

## Bタイプ

【1人入居】

| Bタイプ (45.65㎡)               |            |         |            |         |
|-----------------------------|------------|---------|------------|---------|
| 性別・<br>年令                   | 入居一時金      | 月額利用料   |            |         |
|                             |            | 月額家賃    | 管理費(税10%込) | 計       |
| 〈男性〉<br><br>80歳<br>～<br>89歳 | 943,700    | 139,000 | 57,200     | 196,200 |
|                             | 1,887,500  | 129,000 | 57,200     | 186,200 |
|                             | 2,831,300  | 119,000 | 57,200     | 176,200 |
|                             | 3,775,100  | 109,000 | 57,200     | 166,200 |
|                             | 4,718,900  | 99,000  | 57,200     | 156,200 |
|                             | 5,662,700  | 89,000  | 57,200     | 146,200 |
|                             | 6,606,500  | 79,000  | 57,200     | 136,200 |
|                             | 7,550,300  | 69,000  | 57,200     | 126,200 |
|                             | 8,494,100  | 59,000  | 57,200     | 116,200 |
|                             | 11,325,400 | 29,000  | 57,200     | 86,200  |

\* 85歳男性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率23.71%、償却期間6年。

|                             |            |         |        |         |
|-----------------------------|------------|---------|--------|---------|
| 〈女性〉<br><br>80歳<br>～<br>89歳 | 1,291,200  | 139,000 | 57,200 | 196,200 |
|                             | 2,582,500  | 129,000 | 57,200 | 186,200 |
|                             | 3,873,700  | 119,000 | 57,200 | 176,200 |
|                             | 5,165,000  | 109,000 | 57,200 | 166,200 |
|                             | 6,456,200  | 99,000  | 57,200 | 156,200 |
|                             | 7,747,500  | 89,000  | 57,200 | 146,200 |
|                             | 9,038,700  | 79,000  | 57,200 | 136,200 |
|                             | 10,330,000 | 69,000  | 57,200 | 126,200 |
|                             | 11,621,200 | 59,000  | 57,200 | 116,200 |
|                             | 15,495,000 | 29,000  | 57,200 | 86,200  |

\* 85歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率16.36%、償却期間9年。

【2人入居】

| Bタイプ (45.65㎡)   |            |         |            |         |
|-----------------|------------|---------|------------|---------|
| 年令              | 入居一時金      | 月額利用料   |            |         |
|                 |            | 月額家賃    | 管理費(税10%込) | 計       |
| 80歳<br>～<br>89歳 | 1,291,200  | 183,700 | 85,800     | 269,500 |
|                 | 2,582,500  | 173,700 | 85,800     | 259,500 |
|                 | 3,873,700  | 163,700 | 85,800     | 249,500 |
|                 | 5,165,000  | 153,700 | 85,800     | 239,500 |
|                 | 6,456,200  | 143,700 | 85,800     | 229,500 |
|                 | 7,747,500  | 133,700 | 85,800     | 219,500 |
|                 | 9,038,700  | 123,700 | 85,800     | 209,500 |
|                 | 10,330,000 | 113,700 | 85,800     | 199,500 |
|                 | 11,621,200 | 103,700 | 85,800     | 189,500 |
|                 | 15,495,000 | 73,700  | 85,800     | 159,500 |

\* 85歳女性簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率16.36%、償却期間9年。

【要介護者】

【1人入居】

(金額単位: 円)

| Bタイプ (45.65㎡)               |           |         |            |         |
|-----------------------------|-----------|---------|------------|---------|
| 性別・<br>年令                   | 入居一時金     | 月額利用料   |            |         |
|                             |           | 月額家賃    | 管理費(税10%込) | 計       |
| 〈男性〉<br><br>80歳<br>～<br>89歳 | 688,200   | 139,000 | 57,200     | 196,200 |
|                             | 1,376,400 | 129,000 | 57,200     | 186,200 |
|                             | 2,064,600 | 119,000 | 57,200     | 176,200 |
|                             | 2,752,800 | 109,000 | 57,200     | 166,200 |
|                             | 3,441,000 | 99,000  | 57,200     | 156,200 |
|                             | 4,129,300 | 89,000  | 57,200     | 146,200 |
|                             | 4,817,500 | 79,000  | 57,200     | 136,200 |
|                             | 5,505,700 | 69,000  | 57,200     | 126,200 |
|                             | 6,193,900 | 59,000  | 57,200     | 116,200 |
|                             | 8,258,600 | 29,000  | 57,200     | 86,200  |

\* 85歳男性(要介護)簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率30.25%、償却期間4年。

|                             |            |         |        |         |
|-----------------------------|------------|---------|--------|---------|
| 〈女性〉<br><br>80歳<br>～<br>89歳 | 1,119,500  | 139,000 | 57,200 | 196,200 |
|                             | 2,239,000  | 129,000 | 57,200 | 186,200 |
|                             | 3,358,500  | 119,000 | 57,200 | 176,200 |
|                             | 4,478,000  | 109,000 | 57,200 | 166,200 |
|                             | 5,597,500  | 99,000  | 57,200 | 156,200 |
|                             | 6,717,000  | 89,000  | 57,200 | 146,200 |
|                             | 7,836,500  | 79,000  | 57,200 | 136,200 |
|                             | 8,956,100  | 69,000  | 57,200 | 126,200 |
|                             | 10,075,600 | 59,000  | 57,200 | 116,200 |
|                             | 13,434,100 | 29,000  | 57,200 | 86,200  |

\* 85歳女性(要介護)簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率24.97%、償却期間7年。

【2人入居】

| Bタイプ (45.65㎡)   |            |         |            |         |
|-----------------|------------|---------|------------|---------|
| 年令              | 入居一時金      | 月額利用料   |            |         |
|                 |            | 月額家賃    | 管理費(税10%込) | 計       |
| 80歳<br>～<br>89歳 | 1,119,500  | 183,700 | 85,800     | 269,500 |
|                 | 2,239,000  | 173,700 | 85,800     | 259,500 |
|                 | 3,358,500  | 163,700 | 85,800     | 249,500 |
|                 | 4,478,000  | 153,700 | 85,800     | 239,500 |
|                 | 5,597,500  | 143,700 | 85,800     | 229,500 |
|                 | 6,717,000  | 133,700 | 85,800     | 219,500 |
|                 | 7,836,500  | 123,700 | 85,800     | 209,500 |
|                 | 8,956,100  | 113,700 | 85,800     | 199,500 |
|                 | 10,075,600 | 103,700 | 85,800     | 189,500 |
|                 | 13,434,100 | 73,700  | 85,800     | 159,500 |

\* 85歳女性(要介護)簡易生命表使用。入居一時金の初期償却率24.97%、償却期間7年。

\* 2人入居は、想定される居住期間の長い方の例によります。

この表は、両名とも介護保険サービスをご利用の方で女性の方の想定される居住期間が長い場合の例です。

### ●入居契約の解除について

一時金方式、月払い方式共に、入居者が通常の介護方法では対処できない心身の状態になったとき、または利用料金、食事代等を一定期間以上滞納したとき等、入居契約書に定める理由により契約を解除する場合があります。

### ○体験入居

【1週間以内】

1泊2食付 お一人様 5,500円(税10%込)